Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 04-02-2022 4:02 PM

Fee Receipt No	:	202202327003841	Receipt Date	:	04/02/2022
Name	:	SMT URMILA ,	Document S. No.	:	202201327003781
Address	:	. . . ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	:	Lease where rent is fixed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 2541163
Ord-Registration Fee	:	₹ 10165	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 15246	Stamp Duty	:	₹ 50824
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 76535
			Total Amount	:	₹ 76535

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 58454317 ₹ 70035 # Stamp N.A. ₹ 6500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

K 652177

31 JAN 2022

लीज–डीड

श्रीमती उर्मिला

जोगेन्द्र सिंह

(1)–प्रलेख का प्रकार – लीज डीड

(2)–लीजदाता– **श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह आयु 44 वर्ष** जाति जाट निवासीनी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान)
आधार नम्बर:– 7847–1852–9518
पेन नम्बर ALAPK3142N

(3)–लीज ग्रहिता संस्था– **गार्गी ग्लोबल एकेडमी संस्थान, पालवास रोड सीकर तहसील व जिला सीकर** जरिये अध्यक्ष श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह आयु 45 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान)
आधार नम्बर–8457–5035–9092
पेन नम्बर संस्था–AABAG8406M

हस्ताक्षर लीजदाता
(श्रीमती उर्मिला)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

हस्ताक्षर लीजग्रहिता संस्थान
(जरिये अध्यक्ष जोगेन्द्र सिंह)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

K 652178

31 JAN 2022

(4)—लीज का सम्पदा:— वाके ग्राम नानी तहसील व जिला सीकर में लीज दाता की कब्जे,हक अधिकार,खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 1986/973 रकबा 1.90 है0 सम्पूर्ण खाली भूमि लीज पर दी जा रही है जिसका विस्तार से विशद–विवरण मे दर्ज है।

(5)—लीज की राशि:— लीज पर दी गई सम्पदा दिनांक 01-02-2022 से लेकर दिनाक 01-02-2042 तक लीजग्रहिता संस्था के पास रहेगी जो 20 वर्षीय लीज पर लीजग्रहिता संस्था को 10,000/–अकेही दस हजार रुपये मासिक के हिसाब से लीज पर दी गई है।

(6)—मुद्रांक शुल्क:— 5000/–रुपये क्रमांक–1286 दिनाक 04-02-2022 खण्ड–05 मे जारी करवाया गया है।

(7)—विशद–विवरण

जो कि याके ग्राम नानी तहसील व जिला सीकर मे लीज दाता की कब्जे,हक अधिकार,खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 1986/973 रकबा 1.90 है0 अवस्थित है, जिसकी लीजदाता ही एक मात्र काबिज खातेदार,काश्तकार है, तथा लीजदांता की उपरोक्त खातेदारी की भूमि पर लीजदाता के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति दावेदार नही है, इस आलेख (लीज डीड) मे आगे लीजदाता के नाम से संबोधित किया जावेगा।

हस्ताक्षर लीजदाता
(श्रीमती उर्मिला)

हस्ताक्षर लीजग्रहिता संस्थान
(जरिये अध्यक्ष जोगेन्द्र सिंह)

क्रमांक 1286 दिनांक–04–02–2022 श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह आयु 44 वर्ष जाति जाट निवासीनी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान) आधार नम्बर:– 7847–1852–9518

किशन लाल शर्मा पुत्र श्री [illegible] लाल शर्मा
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 27/856
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : पुरा की ढाणी, सीकर,
मोबाइल नं. 9549235195

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 02 सन् 2022 को 04:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT URMILA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JOGENDRA SINGH
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:., Colony: ., Area: VILLAGE SHYAMPURA VIA FAGALWA TASHIL DHOD , City: SIKAR , Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201327003781
Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, SIKAR
उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202327003841
दिनांक	04-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	10165
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
मुद्रांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	50824
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15246
कुल योग	76535

202201327003781
Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, SIKAR
उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

क्रमांक 1286 दिनांक–04–02–2022 श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह आयु 44 वर्ष जाति जाट निवासीनी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान) आधार नम्बर– 7847–1852–9518

1000 X 5 = 5000

5000
1500
6500

किशन लाल शर्मा पुत्र श्री छगन लाल शर्मा
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 27/656
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : पुरा जी ढाणी, सीकर
मोबाइल नं. 9549235195

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN K 652179

(3)

जो कि लीज ग्रहिता संस्था गार्गी ग्लोबल एकेडमी संस्थान पालवास रोड सीकर, तहसील व जिला सीकर जरिये अध्यक्ष श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर को आगामी वर्षो में संस्था सचालन के लिए भूमि की आवश्यकता होने के कारण लीज ग्रहिता संस्था नें लीजदाता श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर से उनकी खाली भूमि जो ग्राम नानी तहसील व जिला सीकर मे भूमि खसरा नम्बर 1986/973 रकबा 1.90 है0 अवस्थित है, को लीज पर लेने का प्रस्ताव रखा, तथा उक्त प्रस्ताव की सहमति के तहत लीजदाता ने दिनॉक 01-02-2022 से दिनाक 01-02-2042 तक अर्थात 20 वर्ष तक लीज पर देने का तय किया तय के तहत लीजदाता ने अपनी भूमि खसरा नम्बर 1986/973 रकबा 1.90 है0 सम्पूर्ण को मासिक 10,000/ अकेही दस हजार रुपये किराये पर लीज ग्रहिता संस्था को दिनांक 01-02-2022 को लीज पर दे दी गई तथा आज लीज पर दी गई भूमि की लीज डीड लिखी जा रही है।

लीज पर दी गई भूमि की लीज शर्ते निम्न प्रकार से है-

1. यह कि लीजग्रहिता संस्था द्वारा लीज पर ली गई भूमि की लीज राशि हर माह लीजदाता को चूकता करती रहेगी।
2. यह कि लीज ग्रहिता संस्था ने लीजदाता की भूमि सुरक्षित हालत मे प्राप्त कर ली है, जिसे दितीय पक्षकार संस्था अपने ही कब्जे हक,अधिकार मे रखेगी, तथा अन्य किसी व्यक्ति के कब्जे,हक,अधिकार मे नही दी जावेगी अर्थात सबलेट नही किया जावेगा।
3. यह कि उक्त लीज पर ली गयी भूमि की लीज राशि का भुगतान दितीय पक्षकार संस्था द्वारा हर माह की अग्रेंजी 1 से 5 तारीख के मध्य ऊपर वर्णितानुसार अदा किया जावेगा।

हस्ताक्षर लीजदाता
(श्रीमती उर्मिला)

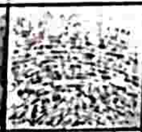
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

हस्ताक्षर लीजग्रहिता संस्थान
(जरिये अध्यक्ष जोगेन्द्र सिंह)

क्रमांक 1286 दिनांक–04–02–2022 श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह आयु 44 वर्ष जाति जाट निवासीनी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान) आधार नम्बर:– 7847–1852–9518

किशन लाल शर्मा पुत्र श्री छगन लाल शर्मा
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 27/956
मुद्रांक विक्रय स्थल : कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : पुरा की ढाणी, सीकर
मोबाइल नं. 9549235195

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT URMILA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JOGENDRA SINGH , व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:., Colony: ., Area: VILLAGE SHYAMPURA VIA FAGALWA TASHIL DHOD , City: SIKAR , Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GARGI GLOBAL ACADEMY SANSTA PALWAS ROAD SIKAR TH BY PRESIDENT JOGENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:., Colony: ., Area: VILLAGE SHYAMPURA VIA FAGALWA TASHIL DHOD , City: SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed exceeding 15 year to 20 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITA RAM जाति KUMAWAT Age: 38 Add: House No.:., Colony: ., Area: VILLAGE BAJORA TEH SIKAR , City: SIKAR, Pin code: 332403, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND GURJAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULAB CHAND जाति GURJAR Age: 45 Add: House No.:., Colony: ., Area: GUJARO KI DHANI TEH LAXMANGARH , City: SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202201327003781

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक एवं मुद्रांक पंजीयन सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

K 652180

4. यह कि उक्त लीज पर लिये गये परिसर मे लीज ग्रहिता संस्था द्वारा अपने नाम से विधुत विभाग से संस्थानिक विधुत कनेक्शन प्राप्त कर सकेगीं।

5. यह कि उक्त लीज पर ली गयी भूमि लीजग्रहिता संस्था ने लीजदाता से 01–02–2022 से 20 वर्ष की समयावधि अर्थात दिनांक 01–02–2022 से लेकर 01–02–2042 तक लीज पर ली गई है।

6. यह कि उक्त लीज डीड 20 वर्ष की समयावधि के लिये लिखा गया है, 20 वर्ष पश्चात् लीजदाता व लीज ग्रहिता संस्था दोनो पक्षकारों के मध्य सबंध सौहार्द्रपूर्ण रहे तो आपसी सहमति से लीज अवधि आगामी वर्षो के लिये और बढायी जा सकेगी, अन्यथा लीज अवधि उपर वर्णित तिथी को स्वतः ही समाप्त समझी जावेगी, तथा लीज शुद्धा परिसर मालिक को सम्हला दिया जावेगा।

7. यह कि उक्त लीजशुद्वा भूमि जो लीज ग्रहिता संस्था ने किराया पर ली है, को अगर लीज दाता (खातेदार) समय से पूर्व खाली करवाना चाहे तो लीजदाता द्वारा एक माह पूर्व लीजग्रहिता संस्था को नोटिस देना होगा, लीज ग्रहिता संस्था द्वारा किन्ही कारणवंश लीज समयावधि पूर्व परिसर खाली करना चाहने पर लीज दाता को एक माह पूर्व सूचित करना होगा, जिसकी मियाद एक माह की होगी।

8. यह कि लीज पर ली गयी भूमि पर दितीय पक्षकार लीजग्रहिता संस्था द्वारा संस्था का संचालन करने हेतु अपने खर्चे से टीन शेड का निर्माण करवाये, तथा भवन निर्माण करवाये, निर्माण एक मंजिला या बहुमंजिला करवाये, निर्माण कार्य कच्चा या पक्का करवाकर उक्त परिसर में संस्था संचालन करे, जिसके लिये लीज ग्रहिता संस्था सक्षम एव साधिकारी है।

हस्ताक्षर लीजदाता (श्रीमती उर्मिला) | उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.) | हस्ताक्षर लीजग्रहिता संस्थान (जरिये अध्यक्ष जोगेन्द्र सिंह)

क्रमांक 1286 दिनांक–04–02–2022 श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह आयु 44 वर्ष जाति जाट निवासीनी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान) आधार नम्बर:– 7847–1852–9518

किशन लाल शर्मा पुत्र श्री प्यारे लाल शर्मा
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 27/856
मुद्रांक जिला स्थल : कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : [illegible] की ढाणी, सीकर
मोबाइल नं. 9549235195

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

K 368839

(5)

9. यह कि उक्त लीजशुदा भूमि मे लीज ग्रहिता संस्था द्वारा किसी प्रकार का गैर कानूनी कार्य ज्वलन सिल पदार्थ का कारोबार नही किया जावेगा, तथा लीज ग्रहिता संस्था द्वारा ऐसा कोई कारोबार या व्यापार नही किया जावेगा जिससे मालिक की संपदा को किसी प्रकार का न्यूसेन्स कारित हो।

10. यह कि उपरोक्त लीज डीड की शर्तो से कोई भी पक्षकार मुकरता है, तो ऐसी स्थिति मे एक दुसरे को एक दुसरे के खिलाफ लीज डीड में उल्लेखित शर्तो के अनुसार सक्षम न्यायालय में कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

अतः यह लीज–डीड दोनो पक्षकारान ने राजी रज्जा, पूर्ण होश, हवास,स्वरथचित के बिना किसी नशे प्रते के लिख दिया जो सनद्र रहे यक्त जरूरत मे काम आवे।

साक्षीगण :–

(1)–सुभाष कुमार पुत्र श्री सीताराम कुमावत जाति कुमायत निवासी बाजोर तहसील व जिला सीकर

हस्ताक्षर लीजदाता
(श्रीमती उर्मिला)

(2)–कैलाश चन्द्र गुर्जर पुत्र श्री गुलाबचन्द जाति गुर्जर निवासी गुर्जरो की ढाणी निवासी गुर्जरो की ढाणी तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर

हस्ताक्षर लीजग्रहिता संस्थान
(जोगेन्द्र सिंह)

क्रमांक 1286 दिनांक–04–02–2022 श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह आयु 44 वर्ष जाति जाट निवासीनी ग्राम श्यामपुरा वाया फागलवा तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान) आधार नम्बर:– 7847–1852–9518

किशन लाल शर्मा पुत्र श्री सज्जन लाल शर्मा
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 27/856
मुद्रांक विक्रय स्थान : कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : पुरा की ढाणी, सीकर
मोबाइल नं. 9549235195

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक * सीकर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2541163 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 50824 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10165, सरचार्ज राशि 15246 कुल रु 76235 रसीद संख्या 202202327003841 दिनांक 04-02-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 50824 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

202201327003781

Lease deed exceeding 15 year to 20 year.

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1440 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 202203327102751 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5149 के
पृष्ठ संख्या 129 से 133 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SIKAR

202201327003781

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक * सीकर (राज.)